



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO

LAUDO DE VISTORIA IMÓVEL URBANO RESIDENCIAL

O presente laudo refere-se à vistoria feita no imóvel situado à **Travessa Jacarequara, S/N**, situada na intercessão desta com a Travessa Deodoro da Fonseca

O presente laudo de vistoria foi executado pelo responsável abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação para todos os fins e efeitos de direito.

RELAÇÃO DO ESTADO DE FACHADA E CADA COMPARTIMENTO, MÓVEIS E UTENSÍLIOS:

1. Fachada



Figura 1 Fachada

Condições: A fachada construída em alvenaria, delimitada por muro em alvenaria acabado com revestimento cerâmico, pintura externa realizada em tinta acrílica fosca branca, apresenta sinais de umidade, necessitando de



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO

reparos. O imóvel é constituído de dois pavimentos sendo o quais subdivididos em: pavimento térreo com hall de entrada, sala de estar, escritório, WC social, copa, cozinha, churrasqueira, área livre; superior com 1 suite com sacada, 2 quartos e WC social. Abaixo segue a descrição dos cômodos e acabamentos.

2. Pavimento térreo

2.1. Sala:

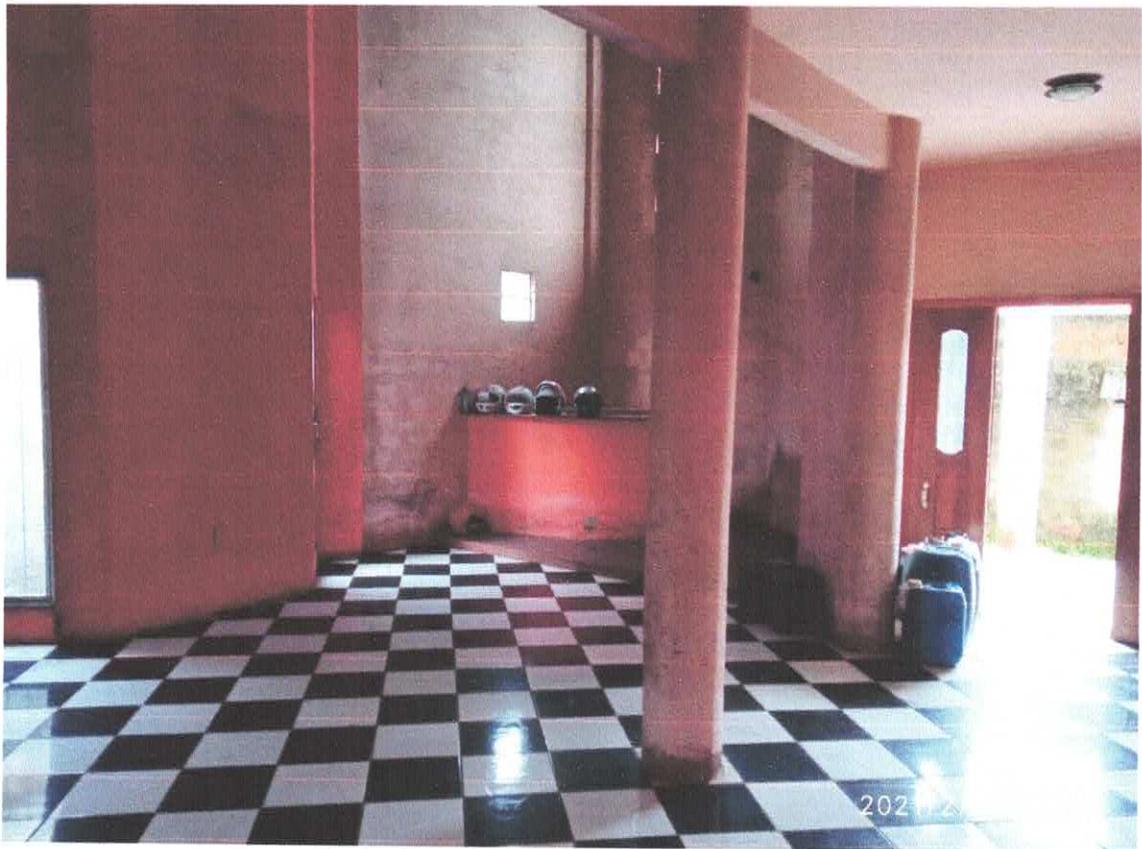


Figura 2 Sala estar

2.1.1. Portas e gradis: Com acesso por porta de madeira maciça com folha fixa e bandeira com folha de abrir e visor de vidro, trabalhada e de ótima qualidade. A porta é acabada com verniz brilhante, necessitando de retoques, A porta



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO

possui 01 (uma) fechadura principal com chave. Demais acessórios da porta (madeiramento, fechaduras, maçanetas, marco, dobradiças, batente em inox) tudo em perfeito estado de uso, funcionamento e conservação. Concomitante com a porta há gradil de entrada executado em vergalhão de aço carbono de 3/8" pintado com tinta esmalte preto em bom estado de conservação.

2.1.2. Piso: da sala é constituído em lajotas cerâmica sendo que todas as peças são iguais e encontram-se em regular estado. Piso bastante conservado e em bom estado.

2.1.3. Janela e Balancins: Esta sala possui 01 (uma) Balancin em alumínio modelo basculante. Janela com trincos manuais funcionando perfeitamente.

2.1.4. Paredes: as paredes encontram-se inteiras e são constituídas em alvenaria. As paredes encontram-se inteiramente pintadas, a pintura foi feita com tinta acrílica fosca cor base pêssego. Obs: a base do pé direito apresenta deterioração na pintura com aspecto de descascamento.

2.1.5. Rodapés: as paredes não possuem rodapés;

2.1.6. Teto: o teto da sala é constituído em parte pela laje do pavimento superior, pintada com tinta acrílica branco neve fosca e vão livre sem forro no teto com cobertura de madeira aparente, sem presença de falhas ou goteiras na cobertura.

2.1.7. Instalações Elétricas: sala possui: a) tomadas e interruptores elétricos, devidamente instalados, funcionando regularmente. Todos os plásticos são na cor branca b) no teto possui, 01 (um) suporte elétrico com 02 (uma) luminária plafon. Obs: Alguns pontos elétricos encontram-se com necessidade de reparo e ausência de interruptores e tomadas.

2.1.8. Acessórios da Sala: fazem parte da sala: a) Bancada de alvenaria: Pintada com tinta acrílica e com tampo em granito.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO

2.2. Escritório

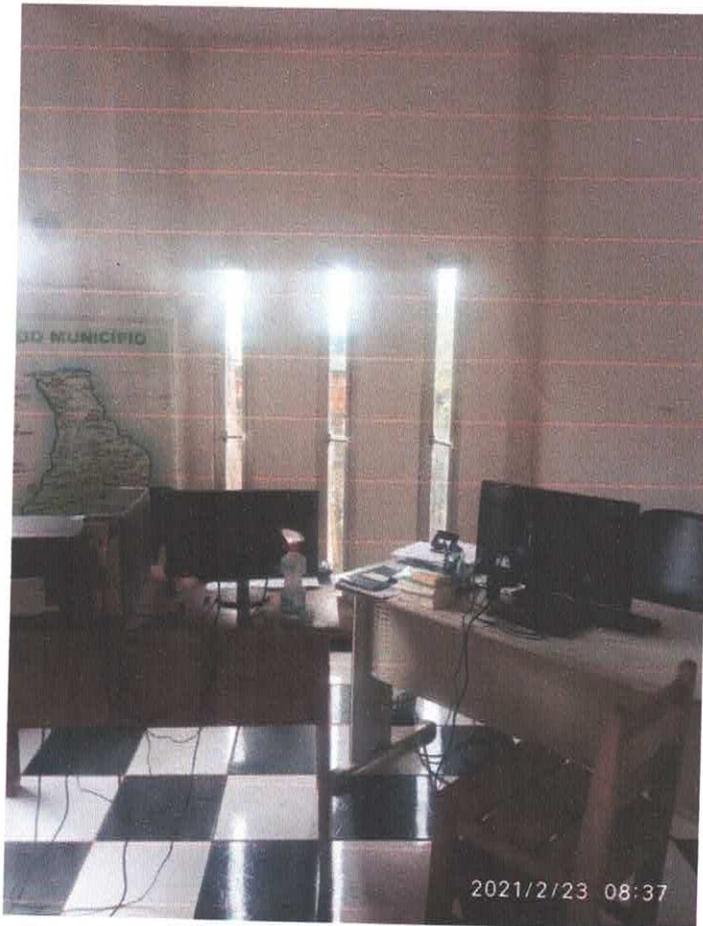


Figura 3 Escritório

2.2.1. Porta: Com acesso por porta de madeira maciça com folha fixa e bandeira com folha de abrir e visor de vidro, trabalhada e de ótima qualidade. A porta é acabada com verniz brilhante, A porta possui 01 (uma) fechadura principal de com chave. Demais acessórios da porta (madeiramento, fechaduras, maçanetas, marco, dobradiças, batente em inox) tudo em perfeito estado de uso, funcionamento e conservação



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO

2.2.2. Piso: da sala é constituído em lajotas cerâmica sendo que todas as peças são iguais e encontram-se em regular estado. Piso bastante conservado e em bom estado.

2.2.3. Paredes: as paredes encontram-se inteiras e são constituídas em alvenaria. As paredes encontram-se inteiramente pintadas, a pintura foi feita com tinta acrílica fosca cor base pêssego.

2.2.4. Rodapés: as paredes não possuem rodapés;

2.2.5. Janelas: As janelas são do tipo pivotante com marcos e contramarcos em alumínio com fechamento em vidro verde.

2.2.6. Teto: o teto da sala é constituído em parte pela laje do pavimento superior, pintada com tinta acrílica branco neve fosca e vão livre sem forro no teto com cobertura de madeira aparente, sem presença de falhas ou goteiras na cobertura.

2.2.7. Instalações elétricas: sala possui: a) tomadas e interruptores elétricos, devidamente instalados, funcionando regularmente. Todos os plásticos são na cor branca e possuem a marca: Tramontina; b) no teto possui, 01 (um) suporte elétrico com 01 (uma) luminária plafon.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO

2.3. Banheiro Social

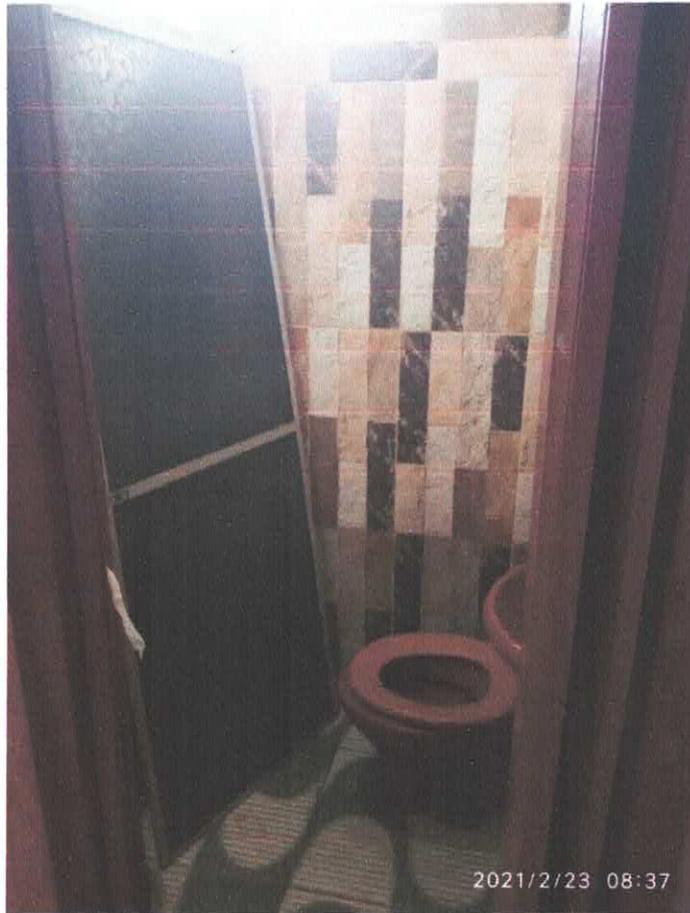


Figura 4 WC Social.

2.3.1. Porta: Com acesso por porta de madeira maciça com folha fixa e bandeira com folha de abrir e visor de vidro, trabalhada e de ótima qualidade. A porta é acabada com verniz brilhante, A porta possui 01 (uma) fechadura para banheiro. Demais acessórios da porta (madeiramento, fechaduras, maçanetas, marco, dobradiças, batente em inox) tudo em perfeito estado de uso, funcionamento e conservação

2.3.2. Piso: piso do banheiro é constituído em lajotas de cerâmicas antiderrapante tipo Copacabana encontram-se em regular estado e com todas as peças inteiramente conservado.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO

2.3.3. Paredes: as paredes do banheiro são revestidas em lajotas de cerâmicas até altura 2,10 com tipos distintos de cerâmica, todas as peças encontram-se fixas e inteiramente conservadas. O restante do pé direito é revestido em argamassa sarrafeada e desempenada sem pintura.

2.3.4. Rodapés: no banheiro não possui rodapés.

2.3.5. Janelas: banheiro possui 01 (uma) janela constituída em alumínio modelo: basculante. Janela já possui um vidro instalado, Vidro verde, possui grades externa em vergalhão 3/8" na cor do preto.

2.3.6. Teto: o teto do banheiro é constituído em forro e rodapés em PVC de cor branca e se encontram em perfeito estado e regularmente conservado.

2.3.7. Instalações Hidráulicas: banheiro possui instalações hidráulicas em regular funcionamento.

2.3.8. Instalações Elétricas: banheiro possui: a) tomadas e interruptores elétricos, todos devidamente instalados e funcionando regularmente, possuem plásticos todos brancos e de marca b) no teto possui, 01 (um) suporte elétrico com 01 (uma) luminária plafon.

2.3.9. Acessórios do Banheiro: banheiro possui: a) Lavatório em louça com coluna, fixado na parede, em condições de uso cor marrom, com puxadores com torneira em metal inox, torneira padrão popular; b) vaso sanitário, em cerâmica de cor marrom (conjunto com a pia), vaso devidamente instalado e em pleno funcionamento, vaso com tampa e assento antibacteriano vaso possui sistema de caixa de água acoplada, de descarga, com acionamento através de um botão em inox espelhado, descarga funcionando perfeitamente; e) box com estrutura em inox, devidamente fixado piso e paredes, possui box em acrílico de cor cinza fume, possui 01 (uma) folha móvel (de abrir), possui 01 (um) par de puxadores, obs: box encontra-se danificado com a folha móvel fora do trilho; f) dentro do box, 01 ralo com caixa sifonada sem grelha, aparentemente em funcionamento; g) dentro do box 01 (um) registro do chuveiro, este registro padrão popular – modelo em borboleta; h) suportes em inox: dentro do box 01 (dois) suportes em inox, saboneteira, 01 Cabide inox 01, 1 (um) para papel higiênico; Todos os suportes são de padrão popular.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO



2.4. Copa e Cozinha (ambientes conjugados)



Figura 5 Copa e cozinha.

2.4.1. Piso: é constituído em lajotas cerâmica sendo que todas as peças são iguais e encontram-se em regular estado. Piso bastante conservado e em bom estado.

2.4.2. Paredes: as paredes são revestidas em lajotas de cerâmicas em toda a extensão do pé direito com lajota cerâmica branca, todas as peças encontram-se fixas e inteiramente conservadas.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO



2.4.3. Rodapés: não há rodapés.

2.4.4. Janela e Balancins: esta sala possui 02 (uma) Balancim em alumínio basculante já com vidro, 1 Janela de alumínio com vidro verde e estrutura toda em alumínio bem conservada e duas esquadrias de vidro tipo pivotante com marcos e contramarco em alumínio com trinques manuais funcionando perfeitamente. Externamente todas as esquadrias têm gradil de proteção confeccionados com vergalhão de 3/8" com pintura esmalte preta.

2.4.5. Teto: o teto é constituído pela laje do pavimento superior, pintada com tinta acrílica branco neve fosca, em bom estado de conservação sem presença de umidade.

2.4.6. Instalações Elétricas: possui: a) tomadas e interruptores elétricos, devidamente instalados, funcionando regularmente. Todos os plásticos são na cor branca b) no teto possui, 02 (um) suportes elétricos com 02 (uma) luminária plafon.

2.4.7. Instalações Hidráulicas: Cozinha possui instalações hidráulicas em regular funcionamento.

2.4.8. Acessórios da Cozinha: possui: a) Bancada em alvenaria, Bancada em alvenaria com armário conjugado inferior, toda revestida em cerâmica branca, obs: algumas peças cerâmicas encontram-se trincadas e quebradas; b) cuba inox, pia com cuba simples em inox em bom estado de conservação; e) Torneira Inox Bica móvel, em funcionamento normal;

2.5. Churrasqueira

2.5.1. Piso: da churrasqueira é constituído em lajotas cerâmica sendo que todas as peças são iguais e encontram-se em regular estado. Piso bastante conservado e em bom estado.

2.5.2. Paredes: as paredes encontram-se inteiras e são constituídas em alvenaria e área delimitada por gradis externos. As paredes encontram-se inteiramente pintadas, a pintura foi feita com tinta acrílica fosca cor branca e gradis em vergalhão 3/8" pintados em esmalte preto.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO



2.5.3. Teto: o teto é constituído pela laje do pavimento superior, pintada com tinta acrílica branco neve fosca, em bom estado de conservação sem presença de umidade.

2.5.4. Fornalha: Construída com tijolos maciços, com chaminé lateral, grelhas e cinzeiro, anexada com bancada em tijolo maciço para corte de carnes.

2.5.5. Porta: Com acesso por porta de madeira maciça com folha fixa e bandeira com folha de abrir e visor de vidro, trabalhada e de ótima qualidade. A porta é acabada com verniz brilhante, em perfeito estado. A porta possui 01 (uma) fechadura. Demais acessórios da porta (madeiramento, fechaduras, maçanetas, marco, dobradiças, batente em inox) tudo em perfeito estado de uso, funcionamento e conservação

3. Pavimento Superior

3.1. Circulação

3.1.1. Piso: é constituído em lajotas cerâmica sendo que todas as peças são iguais e encontram-se em estado regular. Piso bastante apresenta algumas peças com avaria.

3.1.2. Teto: Teto é sem Foro, com estrutura do telhado e cobertura aparente.

3.2. Dormitórios

São dois dormitórios com layout semelhante com as devidas descrições abaixo

3.2.1. Porta: Com acesso por porta de madeira maciça com folha fixa e bandeira com folha de abrir e visor de vidro, trabalhada e de ótima qualidade. A porta é acabada com verniz brilhante, em perfeito estado. A porta possui 01 (uma)



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO



fechadura. Demais acessórios da porta (madeiramento, fechaduras, maçanetas, marco, dobradiças, batente em inox) tudo em perfeito estado de uso, funcionamento e conservação

3.2.2. Piso: é constituído por tacos de madeira de lei em ótimo estado de conservação, sem desníveis.

3.2.3. Rodapés: não há rodapés.

3.2.4. Paredes: as paredes encontram-se inteiras e são constituídas em alvenaria. As paredes encontram-se inteiramente pintadas, a pintura foi feita com tinta acrílica fosca cor branca.

3.2.5. Teto: o teto é com estrutura de cobertura e telhado aparente, sem forro em bom estado de conservação, sem goteiras, buracos ou falhas.

3.2.6. Janelas e balancins: Dormitório possuem 01 (uma) janelas, cada dormitório, de alumínio com marcos e contramarco no mesmo material do tipo correr com uma folha fixa e outra móvel. Todas os vãos de esquadrias são protegidos externamente por esquadria tipo grades de ferro em vergalhão 3/8" pintadas com tinta esmalte na cor do preto em aço modelo: basculante. Janelas já possuem vidro instalado, Vidro verde.

3.3. Suite

3.3.1. Porta: Com acesso por porta de madeira maciça com folha fixa e bandeira com folha de abrir e visor de vidro, trabalhada e de ótima qualidade. A porta é acabada com verniz brilhante, em perfeito estado. A porta possui 01 (uma) fechadura. Demais acessórios da porta (madeiramento, fechaduras, maçanetas, marco, dobradiças, batente em inox) tudo em perfeito estado de uso, funcionamento e conservação

3.3.2. Piso: é constituído por tacos de madeira de lei em ótimo estado de conservação, sem desníveis.

3.3.3. Rodapés: não há rodapés.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO

3.3.4. Paredes: as paredes encontram-se inteiras e são constituídas em alvenaria. As paredes encontram-se inteiramente pintadas, a pintura foi feita com tinta acrílica fosca cor branca.

3.3.5. Teto: o teto é com estrutura de cobertura e telhado aparente, sem forro em bom estado de conservação, sem goteiras, buracos ou falhas.

3.3.6. Janelas e balancins: Dormitório possuem 02 (uma) janelas de alumínio com marcos e contramarco no mesmo material do tipo correr com uma folha fixa e outra móvel, 01 janelas de correr em alumínio com 1 folha fixa e 2 móveis. Todas os vãos de esquadrias são protegidos externamente por esquadria tipo grades de ferro em vergalhão 3/8" pintadas com tinta esmalte na cor do preto em aço modelo: basculante. Janelas já possuem vidro instalado, Vidro verde

3.3.7. WC privativo: Com porta de acesso de madeira maciça com folha fixa e bandeira com folha de abrir e visor de vidro, trabalhada e de ótima qualidade. A porta é acabada com verniz brilhante. A porta possui 01 (uma) fechadura para banheiro. Demais acessórios da porta (madeiramento, fechaduras, maçanetas, marco, dobradiças, batente em inox) tudo em perfeito estado de uso, funcionamento e conservação; piso do banheiro é constituído em lajotas de cerâmicas antiderrapante tipo Copacabana encontram-se em regular estado e com todas as peças inteiramente conservado; o teto é com estrutura de cobertura e telhado aparente, sem forro em bom estado de conservação, sem goteiras, buracos ou falhas; as paredes do banheiro são revestidas em lajotas de cerâmicas até altura 2,10 com tipos distintos de cerâmica, todas as peças encontram-se fixas e inteiramente conservadas. O restante do pé direito é revestido em argamassa sarrafeada e desempenada sem pintura; banheiro possui 01 (uma) janela constituída em alumínio modelo: basculante. Janela já possui um vidro instalado, Vidro verde, possui grades externa em vergalhão 3/8" na cor do preto; banheiro possui instalações hidráulicas em regular funcionamento.

3.3.8. Acessórios do WC privativo suite: banheiro possui: a) Lavatório em louça com coluna, fixado na parede, em condições de uso cor marrom, com puxadores com torneira em metal inox, torneira padrão popular; b) vaso sanitário, em cerâmica de cor marrom (conjunto com a pia), vaso devidamente instalado e em pleno funcionamento, vaso com tampa e assento antibacteriano vaso possui sistema de caixa de água acoplada, de descarga, com acionamento através de um botão em inox espelhado, descarga funcionando perfeitamente; e) box com estrutura em inox, devidamente fixado piso e paredes, possui box em blidex de vidro temperado, possui 01 (uma) folha móvel (de abrir), possui 01 (um) par de puxadores, f) dentro do box, 01 ralo com caixa sifonada, aparentemente em funcionamento; g) dentro do box 01 (um) registro do chuveiro, este registro



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO

padrão popular – modelo em borboleta; h) suportes em inox: dentro do box 01 suporte em inox, saboneteira, 01 Cabide inox 01, (um) para papel higiênico; Todos os suportes são de padrão popular, há instalado um tanque de banho em alvenaria todo revestido em cerâmica em perfeito estado.

Dentro destas especificações dou adendos de conclusão a este laudo.

Acará, 4 de janeiro de 2021.

Denyson Teixeira Almeida
Engenheiro Civil PMA Portaria 304/2017
RN 150992262-8