



Estado do Pará
Município de Acará
Prefeitura Municipal de Acará
Secretaria Municipal de Administração
Gabinete da Secretária



TERMO DE REFERÊNCIA

1-OBJETO:

Locação de Imóvel Residencial localizado na Rua Padre Alberto, nº334, Bairro São Judas Tadeu, no Município do Acará, destinado ao Funcionamento da Sala do Empreendedor por um período de 12 meses, a começar do dia 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021.

2-ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO:

2.1- O IMÓVEL CONTÉM:

- Casa residencial, plana de alvenaria medindo 07 metros de largura e 22 metros de comprimento;
- 14 compartimentos sendo;
- 01 cozinha 4x5
- 01 sala de estar 3,80x 3,35
- 01 sala 4,40x3,35
- 02 quartos 3,30x3,35
- 01 quartos 3,30x2,80
- 01 sala 4,40x 3,35
- 01 garagem 4,30x3,35
- 01 pátio 07x1,90
- 02 banheiros 2,30x1,40
- 01 banheiro 2,10x2,20
- 01 deposito 2,10x2,20
- 01 área de lavar 07x1,80
- Possui um terreno de 44x10;

3-JUSTIFICATIVAS:

O procedimento faz-se necessário em virtude do município não dispor de imóvel próprio para tal finalidade, das características de localização, fácil acesso, o valor da locação foi o melhor levando em consideração custo/benefício.



4-DADOS DO CONTRATO:

LOCATÁRIO: MARIA RODRIGUES GOMES CARNEIRO

VALOR MENSAL: 1.200,00 (mil e Duzentos reais)

VIGÊNCIA DO CONTRATO: 01/01/2021 A 31/12/2021

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

0505 – Secretaria Municipal de Administração

04 122 0012 2 013 – Manutenção da Secretaria Municipal de Administração

3.3.90.36.00 – Outros serv. de terceiros Pessoa Física

10010000 – Recursos Ordinários.

4-QUANTITATIVO E CUSTO ESTIMADO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
01	Locação de imóvel residencial localizado na Rua padre Alberto, nº 334, Bairro São Judas Tadeu no Município de Acará, destinado ao funcionamento da Sala do Empreendedor.	MÊS	12	1.200,00	14.400,00

5-QUANTITATIVO E CUSTO ESTIMADO

A entrega do referido imóvel dar-se após a assinatura do contrato de locação, mediante a entrega das chaves aos locatários, iniciando-se a partir de 01 de Janeiro de 2021 a 31/12/2021.

Iran da Silva Lima;

Secretário Municipal de Administração

Iran da Silva Pereira
Secretário Municipal de Administração
DECRETO Nº 002/2021

PALÁCIO EXECUTIVO CABANAGEM

Tv. São José nº 120, Centro, Acará – Pará, CEP: 68.690-000, CNPJ: 05.196.548.0001-72

E-mail: semadacara2017@gmail.com