

## LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA



### Do imóvel:

Endereço: Rua Projetada, s/n – Bairro Alegria.

### Do responsável técnico:

Nome do Resp. Técnico: Octavio da Cruz Viana,

CAU nº:A96535-9, Fone: (91) 9 85064945, e-mail:octavio.viana50@gmail.com.

### Do proprietário:

Nome: Evaldo Costa da Fonseca,

RG: 4530164 PC/PA, CPF: 771.630.952-85

### Estado de conservação do imóvel:

- Novo Regular  
 Excelente Ruim  
 Bom Péssimo

### Idade aproximada do imóvel:

1 ano e 2 meses

### Características do imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01	
2.	Nº Banheiros	01	
3.	Nº Dormitórios	0	
4.	Área total construída		82,72 m <sup>2</sup>
5.	Área a regularizar		82,72 m <sup>2</sup>
6.	Tipo de Estrutura	Alvenaria	
7.	Tipo de Fechamento	Estrutura Metálica	
8.	Forro	PVC	
9.	Tipo de Cobertura	Telha Plam	
10.	Piso(s) Interno(s)	Revestimento Cerâmico	
11.	Piso(s) Externo(s)	Pavimentação Cimentada	
12.	Calçada	Pavimentação Cimentada	

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:



1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não está localizado em loteamento irregular e impedido para construção.
4. Não se trata de área pública.
5. Não se trata de área situada em faixas “non aedificandi”.
6. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
7. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
8. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.
9. Atende as restrições urbanísticas contidas no contrato padrão do loteamento registrado em Cartório.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Acará, 01, de Abril de 2021.

Responsável Técnico ~~CREA~~/CAU:

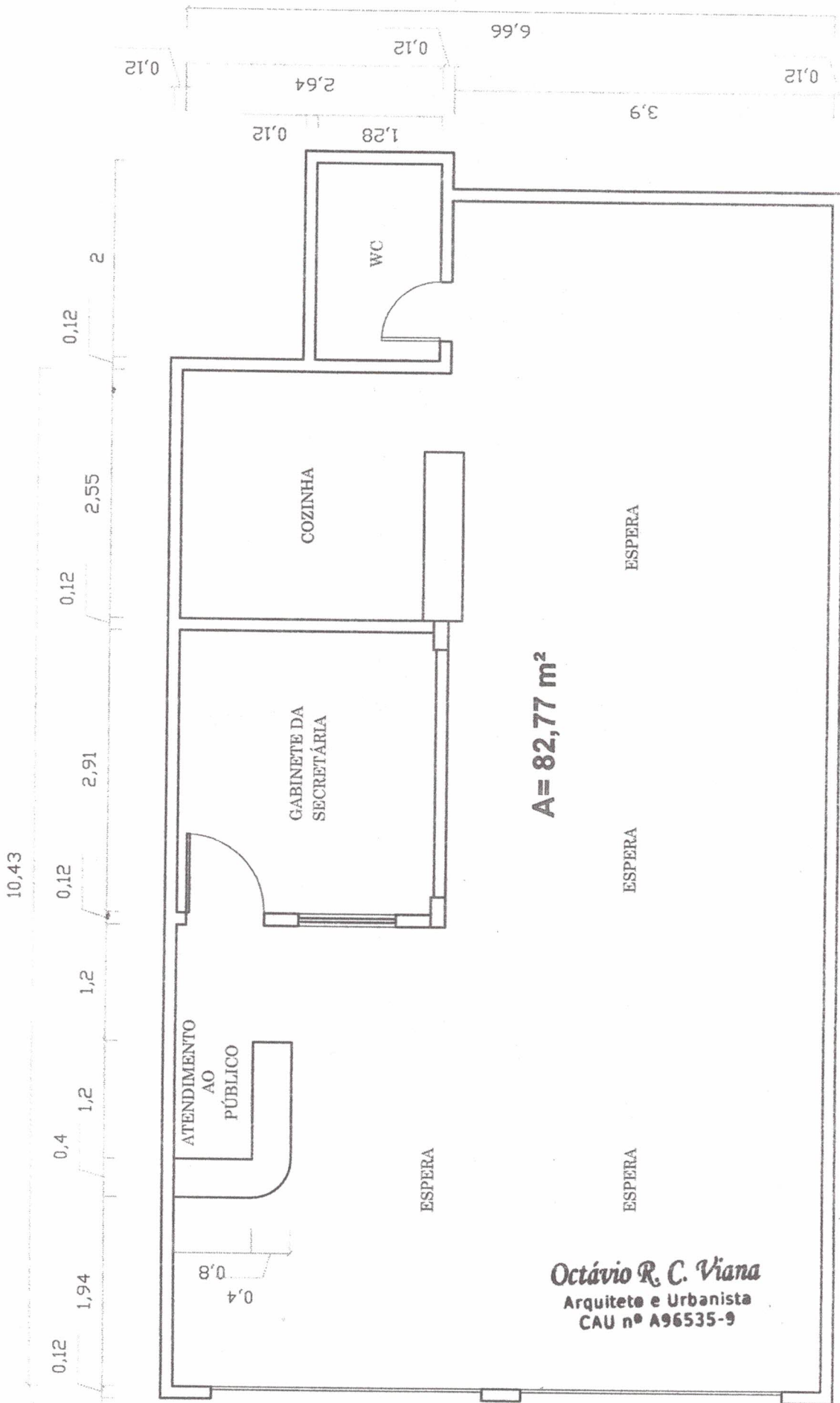
CPF: 236.532.302-25

Proprietário:

RG: 4530164

CPF: 771.630.952-85

**Octávio R. C. Viana**  
Arquiteto e Urbanista  
CAU nº A96535-9



$A = 82,77 \text{ m}^2$

**Octávio R. C. Viana**  
 Arquiteto e Urbanista  
 CAU n° A96535-9

**PLANTA BAIXA (IMÓVEL)**