



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

OBRA:SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE NATUREZA FREQUENTE RELATIVOS À MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DOS PRÉDIOS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE ACARÁ-PARÁ  
REFERÊNCIA: SINAPI MAIO/2022 - SEDOP MAIO/2022

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

1	SERVIÇOS	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	TOTAL	%
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	20%	15%	10%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	15%	100%	5,87%
		R\$ 56.301,60	R\$ 42.226,20	R\$ 28.150,80	R\$ 14.075,40	R\$ 14.075,40	R\$ 14.075,40	R\$ 14.075,40	R\$ 14.075,40	R\$ 14.075,40	R\$ 14.075,40	R\$ 14.075,40	R\$ 42.226,20	R\$ 281.508,00	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	25%	25%	25%	25%									100%	0,20%
		R\$ 2.412,96	R\$ 2.412,96	R\$ 2.412,96	R\$ 2.412,96									R\$ 9.651,82	
3	REMOÇÕES E RETIRADAS			25%	25%	25%	25%							100%	2,65%
				R\$ 31.817,58	R\$ 31.817,58	R\$ 31.817,58	R\$ 31.817,58							R\$ 127.270,33	
4	MOVIMENTO DE TERRA	25%	25%	25%	25%									100%	0,39%
		R\$ 4.644,00	R\$ 4.644,00	R\$ 4.644,00	R\$ 4.644,00									R\$ 18.576,00	
5	ESTRUTURAS EM CONCRETO E REFORÇO			20%	20%	30%	30%							100%	4,07%
				R\$ 39.070,97	R\$ 39.070,97	R\$ 58.606,45	R\$ 58.606,45							R\$ 195.354,83	
6	ALVENARIAS						20%	30%	30%	20%				100%	1,39%
							R\$ 13.333,56	R\$ 20.000,34	R\$ 20.000,34	R\$ 13.333,56				R\$ 66.667,80	
7	OBRA GROSSA								50%	50%				100%	1,10%
									R\$ 26.341,80	R\$ 26.341,80				R\$ 52.683,60	
8	REVESTIMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES									50%	50%			100%	10,16%
										R\$ 243.635,56	R\$ 243.635,56			R\$ 487.271,12	
9	PINTURA									50%	50%			100%	5,34%
										R\$ 128.191,66	R\$ 128.191,66			R\$ 256.383,32	
10	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES						50%	50%						100%	0,97%
							R\$ 23.237,85	R\$ 23.237,85						R\$ 46.475,70	
11	MÁRMORES E GRANITOS						50%	50%						100%	0,85%
							R\$ 20.354,03	R\$ 20.354,03						R\$ 40.708,05	
12	REVESTIMENTO DE TETO					30%	30%	40%						100%	2,86%
						R\$ 41.153,40	R\$ 41.153,40	R\$ 54.871,20						R\$ 137.178,00	
13	PAVIMENTAÇÃO								30%	40%	30%			100%	10,29%
									R\$ 148.151,99	R\$ 197.535,98	R\$ 148.151,99			R\$ 493.839,95	
14	COBERTURA										20%	50%	30%	100%	15,49%
											R\$ 148.647,71	R\$ 371.619,27	R\$ 222.971,56	R\$ 743.238,53	
15	ESQUADRIAS	20%	20%	20%						20%				100%	4,64%
		R\$ 44.555,56	R\$ 44.555,56	R\$ 44.555,56						R\$ 44.555,56	R\$ 44.555,56			R\$ 222.777,80	
16	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	20%	20%	20%	20%	20%								100%	1,46%
		R\$ 13.989,43	R\$ 13.989,43	R\$ 13.989,43	R\$ 13.989,43	R\$ 13.989,43								R\$ 69.947,15	
17	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS										50%	25%	25%	100%	10,46%
											R\$ 250.850,40	R\$ 125.425,20	R\$ 125.425,20	R\$ 501.700,80	
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA											50%	50%	100%	9,16%
												R\$ 219.759,96	R\$ 219.759,96	R\$ 439.519,91	
19	DIVISÓRIAS E VIDROS	20%	20%	60%										100%	3,60%
		R\$ 34.548,61	R\$ 34.548,61	R\$ 103.645,82										R\$ 172.743,04	
20	ITENS METÁLICOS	20%	20%	60%										100%	0,61%
		R\$ 5.824,86	R\$ 5.824,86	R\$ 17.474,58										R\$ 29.124,30	
21	INCÊNDIO											50%	50%	100%	2,32%
												R\$ 55.635,51	R\$ 55.635,51	R\$ 111.271,01	
22	GRAMA					30%	40%	30%						100%	1,53%
						R\$ 21.989,93	R\$ 29.319,91	R\$ 21.989,93						R\$ 73.299,77	
23	OUTROS ELEMENTOS						20%	20%	20%				40%	100%	3,19%
							R\$ 30.622,26	R\$ 30.622,26	R\$ 30.622,26				R\$ 61.244,52	R\$ 153.111,30	
24	LIMPEZA									25%	25%	25%	25%	100%	1,42%
										R\$ 16.996,25	R\$ 16.996,25	R\$ 16.996,25	R\$ 16.996,25	R\$ 67.985,00	

PARCIAIS SIMPLES	R\$ 63.358,56	R\$ 148.201,61	R\$ 205.014,76	R\$ 271.686,30	R\$ 181.632,19	R\$ 232.917,99	R\$ 185.151,01	R\$ 282.783,66	R\$ 684.665,77	R\$ 995.104,52	R\$ 803.511,58	R\$ 744.259,19	R\$ 4.798.287,13		
------------------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	------------------	--	--

<b>PERCENTUAIS SIMPLES (%)</b>	1,32%	3,09%	4,27%	5,66%	3,79%	4,85%	3,86%	5,89%	14,27%	20,74%	16,75%	15,51%	<b>100%</b>	100,00%
<b>PARCIAIS ACUMULADAS</b>		R\$ 211.560,17	R\$ 416.574,93	R\$ 688.261,23	R\$ 181.632,19	R\$ 414.550,18	R\$ 599.701,19	R\$ 882.484,85	R\$ 1.372.927,00	R\$ 2.368.031,52	R\$ 3.171.543,09	R\$ 3.915.802,28		
<b>PERCENTUAIS ACUMULADOS (%)</b>		4,41%	8,68%	14,34%	3,79%	8,64%	12,50%	18,39%	28,61%	49,35%	66,10%	81,61%		



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ**  
**COMPOSIÇÃO DE BDI**

<b>1.0</b>	<b>CUSTOS INDIRETOS</b>	<b>5,36%</b>
1.1	Administração Central	3,00%
1.2	Seguros + Garantia	0,80%
1.3	Riscos	0,97%
1.5	Despesas Financeiras	0,59%
<b>2.0</b>	<b>TRIBUTOS</b>	<b>13,15%</b>
2.1	Pis	0,65%
2.2	Cofins	3,00%
2.3	ISS	5,00%
2.4	CPRB	4,50%
<b>3.0</b>	<b>LUCRO</b>	<b>6,160%</b>
3.1	Lucro	6,160%
<b>4.0</b>	<b>TAXA TOTAL DE BDI</b>	<b>28,82%</b>

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte maneira:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

AC → Administração Central

S → Seguro

R → Riscos

G → Garantia

DF → Despesas Financeiras

L → Taxa de Lucro/Remuneração

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS)



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ  
ENCARGOS SOCIAIS - DESONERADOS

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>TOTAL</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>
<b>GRUPO B</b>			
B1	Repouso Semanal Renumerado	18,11%	Não Inside
B2	Feriados	4,15%	Não Inside
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%	0,69%
B4	13° Salário	10,94%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,66%	Não Inside
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	8,53%	6,50%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
<b>B</b>	<b>TOTAL</b>	<b>46,24%</b>	<b>16,26%</b>
<b>GRUPO C</b>			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,23%	3,98%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	5,28%	4,02%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,88%	3,72%
C5	Indenização Adicional	0,44%	0,34%
<b>C</b>	<b>TOTAL</b>	<b>15,95%</b>	<b>12,15%</b>
<b>GRUPO D</b>			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,77%	2,73%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,44%	0,33%
<b>D</b>	<b>TOTAL</b>	<b>8,21%</b>	<b>3,06%</b>
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>87,20%</b>	<b>48,27%</b>