



Estado do Pará
Município de Acará
Prefeitura Municipal de Acará
Secretaria Municipal de Obras
Núcleo de Engenharia

00003

PA

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

IMÓVEL

Imóvel Localizado na Vila Nova Aliança, Zona Rural, CEP:68.690-000 Acará-PA

SOLICITANTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

LOCADOR

Nome: Willames Gomes Mendes

CPF: 914.547.272-68

LOCATÁRIO

Nome: Prefeitura Municipal do Acará

Endereço: Rodovia PA 252, KM 1, Vila nova

CNPJ: 30.088.759/0001-39

OBJETIVO

Determinação técnica do valor de locação do imóvel para **ESTADIA DE PROFESSORES E FUNCIONAMENTO – SOME NOVA ALIANÇA** da Prefeitura Municipal de Acará-Pa.

DATA DA VISTORIA

03 de Março de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
TV. SÃO JOSÉ Nº 120- BAIRRO CENTRO- ACARÁ-PA
CNPJ: 05.196.548/0001-72



ESTUDOS PRELIMINARES

O presente laudo tem por objetivo, justificar o valor de locação do imóvel residencial situado na Localizado Imóvel Localizado na Vila Nova Aliança, Zona Rural, CEP:68.690-000 Acará-PA ; E fundamenta-se em Normas Estabelecidas pela ABNT, Avaliação de Bens- 14653 que irá se basear em informações constatadas" in loco" e em informações obtidas junto ao mercado imobiliário local. (Locadores, locatários, proprietários, vendedores e etc)

DA VISTORIA E DEFINIÇÃO DA METODOLOGIA DE ESTUDO

Foi realizado uma vistoria "in loco" na data acima citada para determinar a metodologia aplicada para cálculo do objeto em estudo e constatou-se que o método que se aplica a realidade dos fatos é sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, onde o cálculo para se obter o valor do bem locado é estimado através da comparação com dados de mercado. O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA).

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes; das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom; Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros. Trata-se de um imóvel localizado em rua pavimentada, com iluminação pública e dentre outros serviços de infraestrutura urbana básica, em bom estado de conservação, atendendo as normas vigentes conforme relatório de fotos anexo.



Estado do Pará
Município de Acará
Prefeitura Municipal de Acará
Secretaria Municipal de Obras
Núcleo de Engenharia

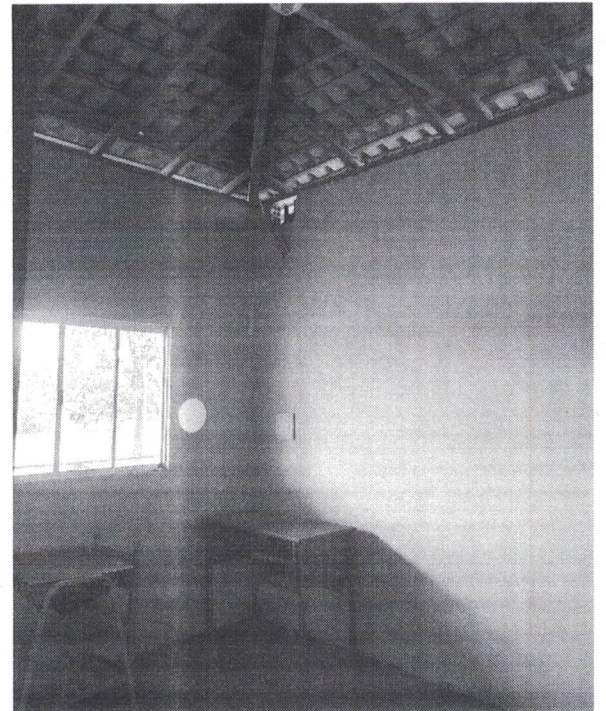
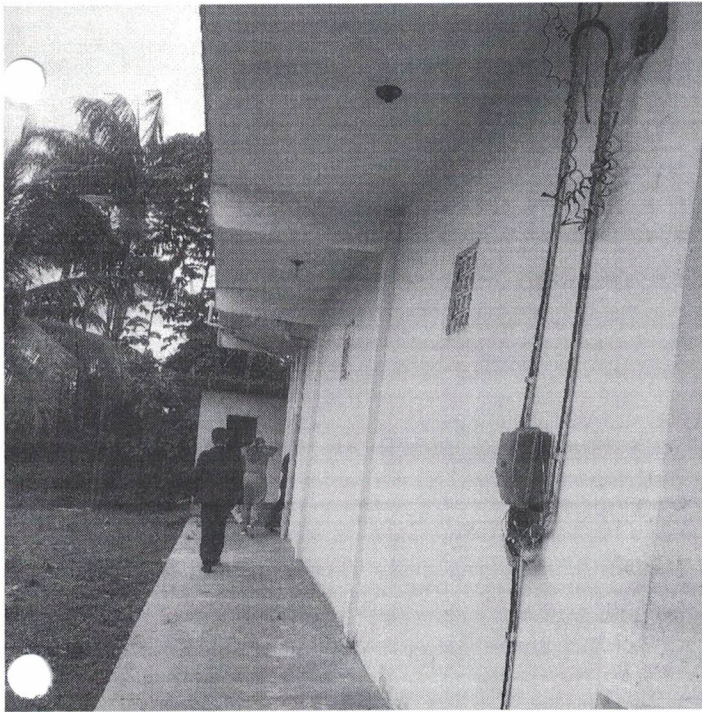
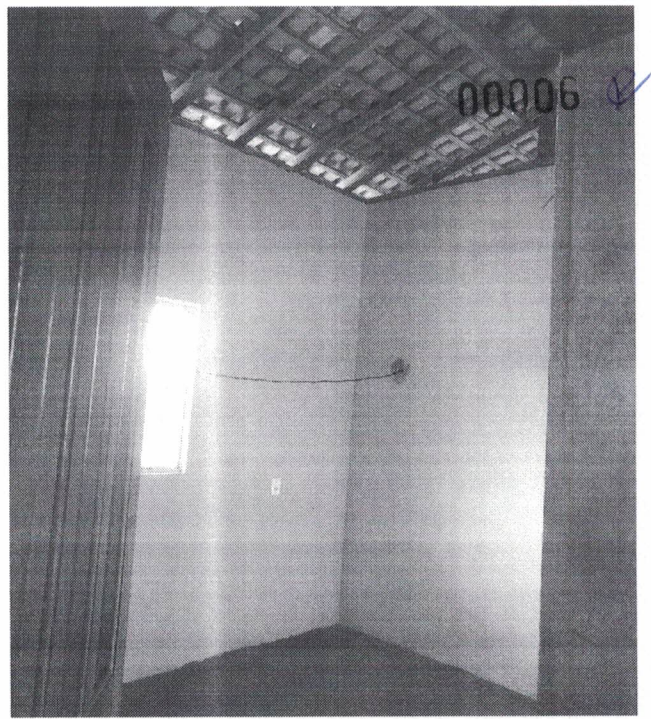
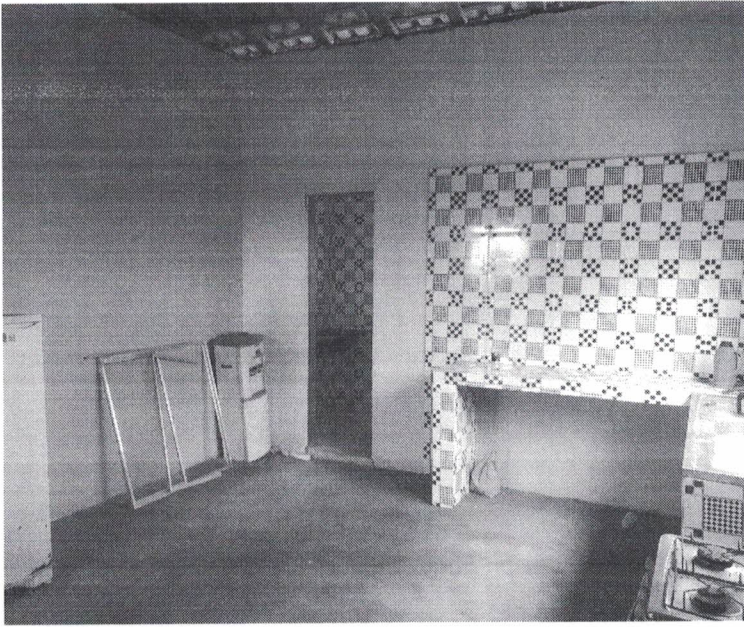
00005 *R*

CONCLUSÃO

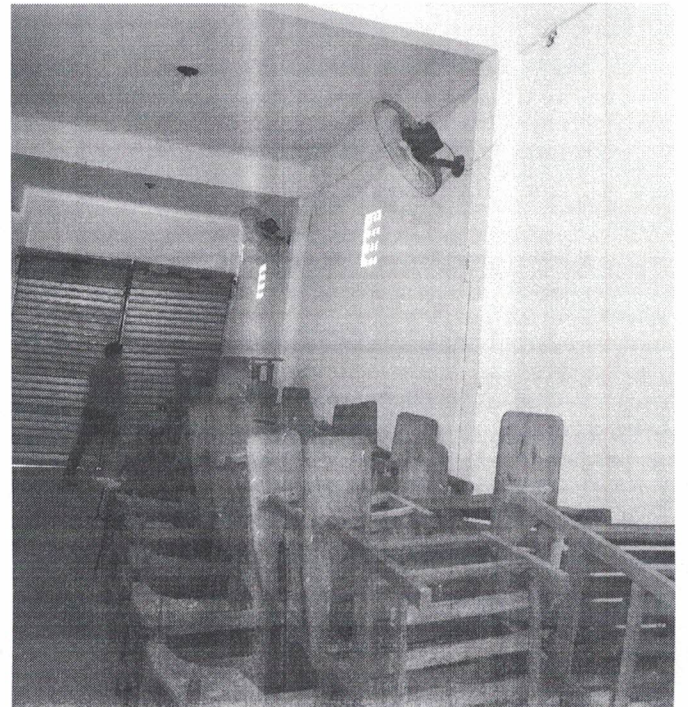
Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel: Foi feita uma pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim. Aplicando as informações obtidas através da pesquisa de preços baseadas nas informações colhidas na região e informações dos valores praticados no mercado pelas imobiliárias na região e de particulares, conseguiu-se obter um valor de Mercado aproximado de aluguel desse imóvel objeto de estudo. Todavia, considerando o imóvel livre e desimpedido de quaisquer ônus, no estado em que se encontra e em condições de ser colocado no mercado imobiliário para negociação, optamos pela adoção do limite inferior, chegando ao seguinte valor para fins de locatícios, no valor final arredondado de: R\$ 2.000,00 (Dois Mil Reais). Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 03 folhas de papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas.

Edna da Silva Barbosa Costa
Edna da Silva Barbosa Costa
Engenheiro Civil
RN 1500039748 PA

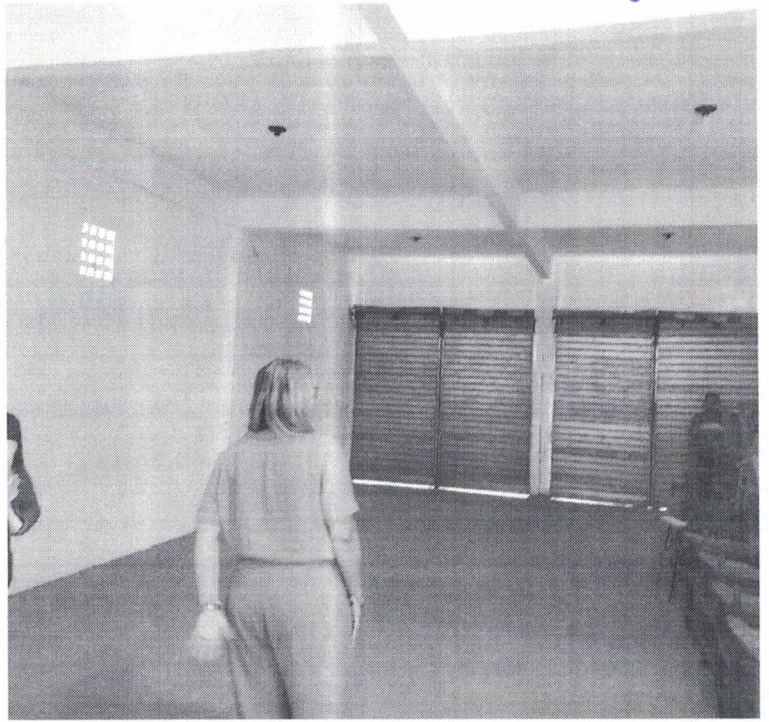
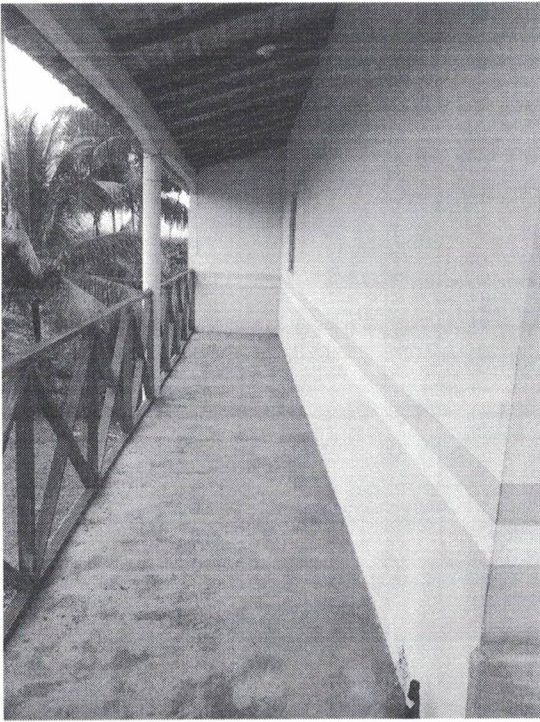
[Handwritten mark]



22



Q



Q