

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

IMÓVEL

Imóvel Localizado Ramal do Belemzinho, VL Belemzinho, CEP:68.690-000 Acará-PA

SOLICITANTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

LOCADOR

Nome: Pedro Álvaro Carneiro

CPF: 606.049.482-04

LOCATÁRIO

Nome: Fundo Municipal de Educação

Endereço: Rodovia PA 252, KM 1, Vila nova

CNPJ: 30.088.759/0001-39

OBJETIVO

Determinação técnica do valor de locação do imóvel para **FUNCIONAMENTO PROVISÓRIO DA ESCOLA 05 DE OUTUBRO.**

DATA DA VISTORIA

03 de Março de 2022.

ESTUDOS PRELIMINARES

O presente laudo tem por objetivo, justificar o valor de locação do imóvel residencial, localizado Imóvel Localizado Ramal do Belenzinho, VL Belenzinho, CEP:68.690-000 Acará-PA; E fundamenta-se em Normas Estabelecidas pela ABNT, Avaliação de Bens- 14653 que irá se basear em informações constatadas" in loco" e em informações obtidas junto ao mercado imobiliário local. (Locadores, locatários, proprietários, vendedores e etc.)

DA VISTORIA E DEFINIÇÃO DA METODOLOGIA DE ESTUDO

Foi realizado uma vistoria "in loco" na data acima citada para determinar a metodologia aplicada para cálculo do objeto em estudo e constatou-se que o método que se aplica a realidade dos fatos é sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, onde o cálculo para se obter o valor do bem locado é estimado através da comparação com dados de mercado. O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA).

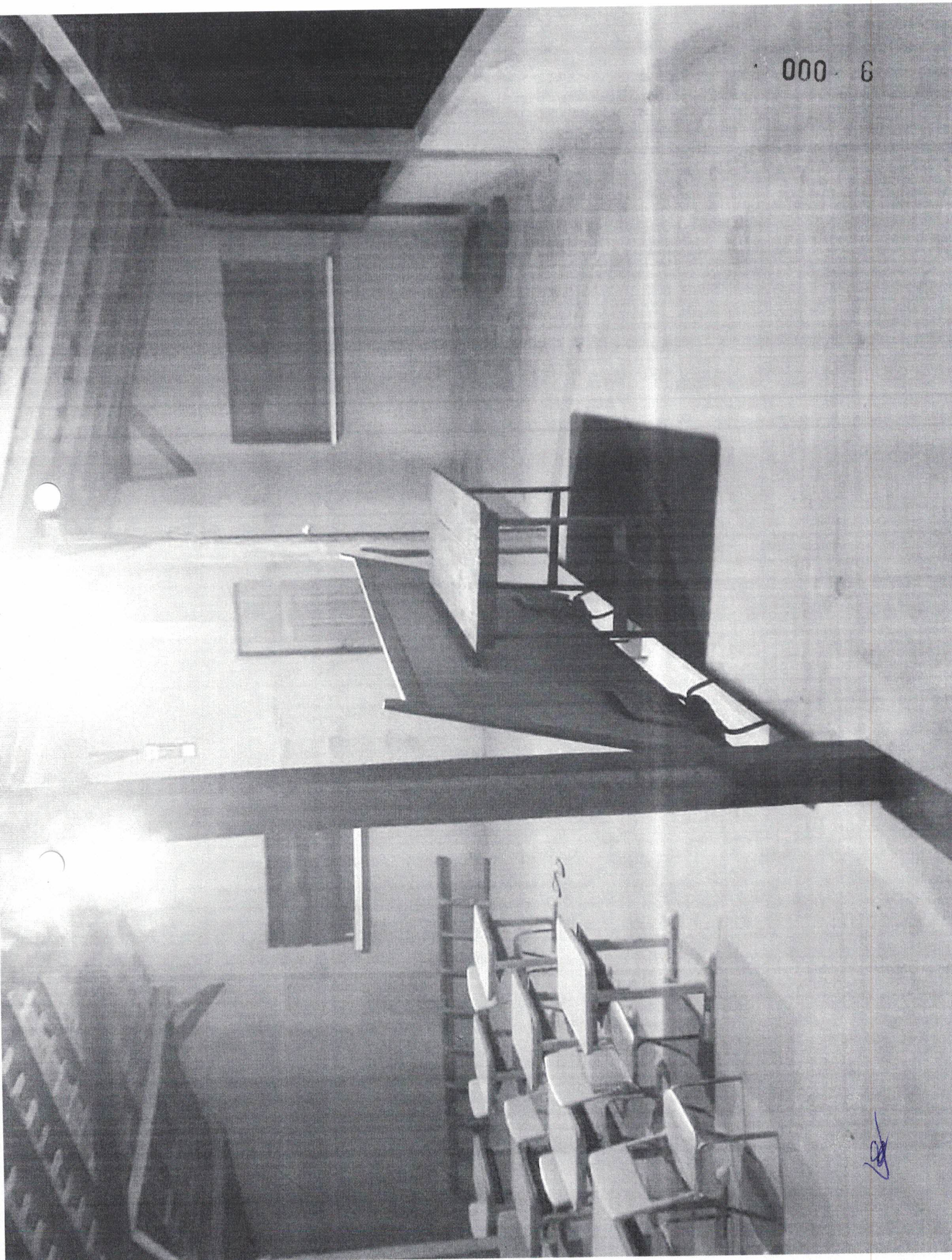
CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes; das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom; Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros. Trata-se de um imóvel localizado em as margens do rio Acará, com ambientes internos de 1 sala, 1 cozinha e 1 banheiro. Em bom estado de conservação, atendendo as normas vigentes conforme relatório de fotos anexo.

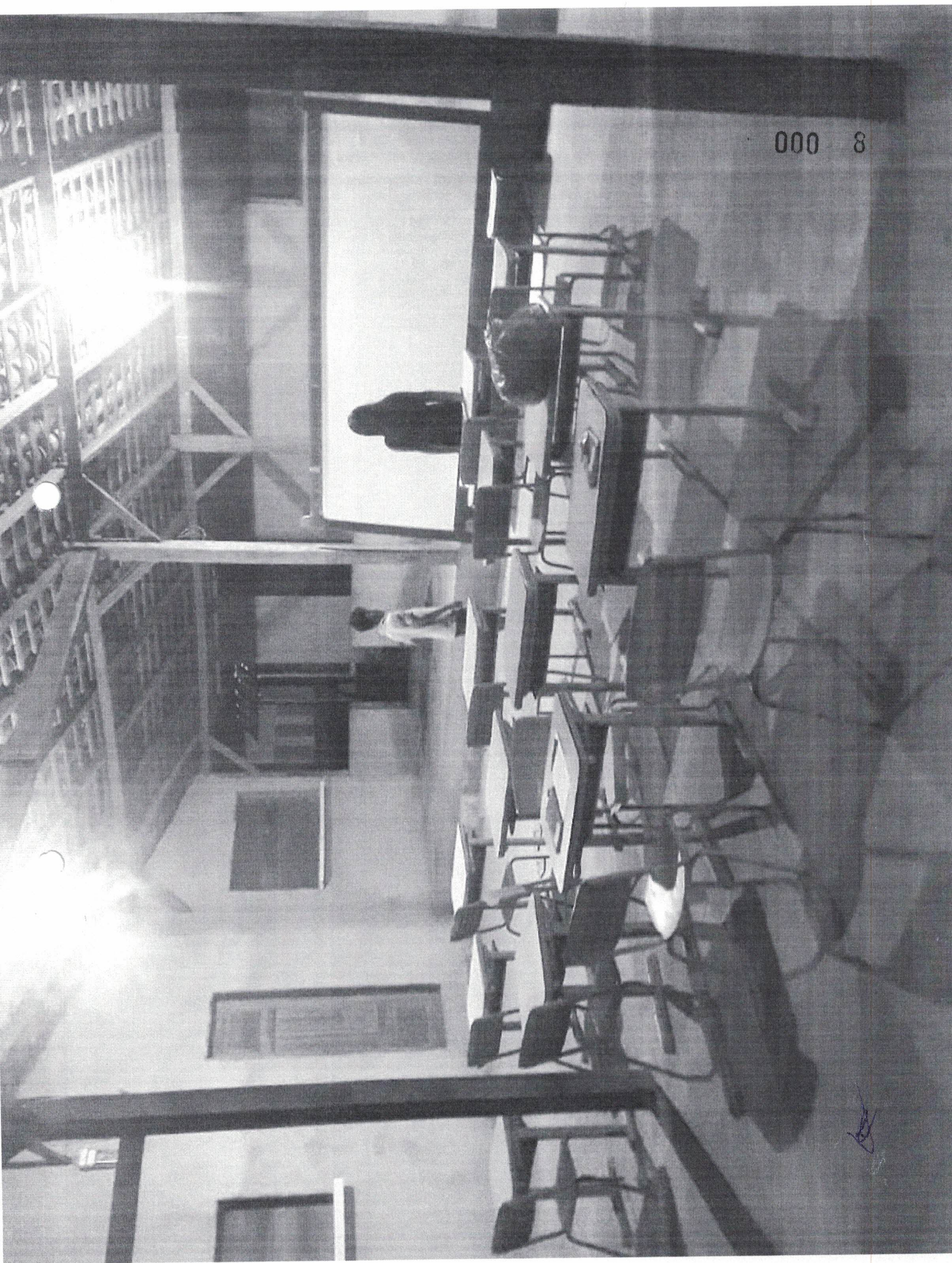
CONCLUSÃO

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel: Foi feita uma pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim. Aplicando as informações obtidas através da pesquisa de preços baseadas nas informações colhidas na região e informações dos valores praticados no mercado pelas imobiliárias na região e de particulares, conseguiu-se obter um valor de Mercado aproximado de aluguel desse imóvel objeto de estudo. Todavia, considerando o imóvel livre e desimpedido de quaisquer ônus, no estado em que se encontra e em condições de ser colocado no mercado imobiliário para negociação, optamos pela adoção do limite inferior, chegando ao seguinte valor para fins de locatícios, no valor final arredondado de: R\$ 500,00 (Quinhentos Reais). Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 03 folhas de papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas.


Edna da Silva Barbosa Costa
Engenheiro Civil
RN 1500039748 PA









SEMED
SECRETARIA MUNICIPAL
DE EDUCAÇÃO

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA-SEMEC
DIRETORIA DE ENSINO
ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL PAIVA MELO

Reuniram-se no dia, 01 de abril, na **ESCOLA 05 DE OUTUBRO**, localizada na comunidade Belenzinho, Baixo Acará Equipe diretiva, professores e as lideranças da Comunidade da Igreja Católica São João Batista, sendo que já foi realizada uma reunião com os pais, e a comunidade em geral, para tratarem do aluguel do Salão Paroquial, que servirá como salas de aula para os alunos da escola da Educação Infantil ao 5º ano do Ensino Fundamental, enquanto a mesma irá passa por uma reforma estrutural.

Segue as medidas do espaço a ser alugado: 16 metros de comprimento por 10,85 de largura, com cozinha ampla, deposito e 04 banheiros. O espaço dispõe de ventilação e energia elétrica.

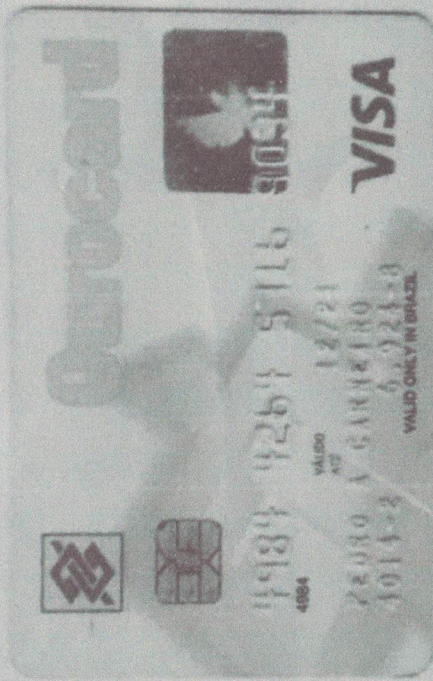
Nessa reunião ficou decidido que, o salão será alugado para a Prefeitura Municipal de Acará, pelo valor de R\$ 500,00 (Quinhentos reais), e o espaço já passara a ser utilizado a partir desta data. Também ficou decidido como parte do acordo, a limpeza do espaço externo.

Ficou decidido que o valor será creditado na conta corrente do Sr. Pedro Álvaro Carneiro, CPF 606.049.482-04 c/c: 6924-8, Agência 4014-2, Banco do Brasil. O mesmo é membro da comunidade.

Sendo que todas as partes estão de acordo segue data e assinada pelos presente

01 Antete Barros de Al

02 Jessiana de Paçari da Silva Rodrigues



[Handwritten signature]

PEDRO ALVARO CARNEIRO

RN BELERZIMHO 48 RD 1827623 VL BELERZIMHO JORNAL CEP:
 68670-000 BUJARI PA
 CPF: ***.049.48* **

Conta Certificada
91493899
92888931
 Vencimento
04/04/2022

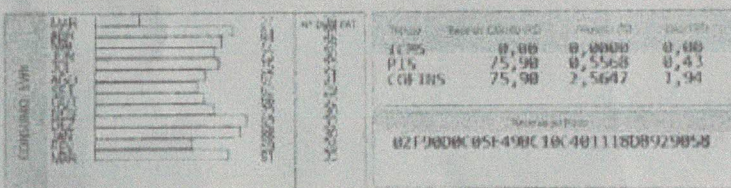
000-11

Conta em	Total a pagar	Vencimento
03/2022	R\$ 81,33	04/04/2022

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Serie B1
 Numero da Fatura: 0217000K 051450K 10K 401118D892905B
 Data de emissao: 28/03/2022

* DEBITOS: 06/2011 R\$4,08 05/2016 R\$25,04 02/2017 R\$22,48 06/2017 R\$34,55 07/2017 R\$27,04
 08/2017 R\$34,39 * Ainda constam em aberto em nosso sistema contas vencidas de ano de 2021.
 Regularize e receba o recibo anual de quitacao de debitos. * Periodos: Band. Tarif.:
 Vermelha; 24/03 - 28/03 * Bandeira Tarifaria Especial Hidrica PAR/22 custo adicional de R\$
 14,30 a cada 100 kWh.

Dados das Leituras		Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Proxima Leitura	
		23/02/2022	28/03/2022	33	26/04/2022	
Item da Fatura	Quant.	Preco unit w/ trib.(R\$)	Tarifa unit.(R\$)	PIV/ COPINS(R\$)	ICD (R\$)	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	83	0,790494	0,765770	2,00	0,00	64,03
Adicional Bandeira				0,17	0,00	11,87
Itens Financeiros						5,43
Cp-Ilus Pub Prof Homic						



Medida	Caracteriz.	Ativ.	Leitura	Leitura	Conto	Valor
1827623	Convencional	ATIV/100%	04/03/2022	04/03/2022	1,000	81,33
Valor de Fatura		R\$ 81,33	28/03/2022	28/03/2022	Vl do Programa Social	

Esta fatura contém débitos em aberto. Caso não for quitada, o pagamento do(s) débito(s) no todo. O não pagamento até a data 12/04/2022 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com Lei 1000/21 art. 356 e Lei 8987/96, art. 6º 3, inclusive SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será condicionado o quitacao de todos os debitos. Caso ja tenha pago, favor desconsiderar este aviso.

Informações para o cliente



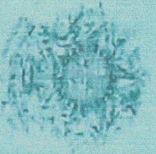
Composicao do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissao	Distribuicao	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
28,35	5,03	24,30	6,37	8,44	2,37	5,43

C. Contrato: 91493899 Data de Emissao: 28/03/2022 Vl: | 1.2.0.10 |

Pague através do PIX
 É mais facilidade pra você

- Flexibilidade: aceite por todas as instituições bancárias e aplicativos de pagamento
- Agilidade: pague em poucos segundos
- Segurança: uso de meio inovador e confiável
- 355 dias e 24h disponível todo ano




MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - MDA
 INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA-INCRA
 SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO PARÁ -SR(01)
 UNIDADE AVANÇADA TOMÉ-ÁÇU.

DECLARAÇÃO

Declararamos para os devidos fins de direito, que estiveram aqui no INCRA-Tomé-açu os Srs. **Rosinele Moreira da Silva**, brasileiro, casado, agricultor residente e domiciliado na Comunidade Belenzinho (Gleba Araxiteua) RG 4186550 e CPF 766522972-72 e **Rubens Valdo Carneiro Cruz** RG 2814588 e CPF 670970062-34, ambos afirmam que dentro dos limites da Gleba Araxiteua, mais precisamente na Vila do Belenzinho foi separado através de demarcação uma área medindo 250 metros de frente por 700 metros de fundos, pertencendo um total de 175,50 hectares, área esta destinada para implantação da Vila de moradia, Escola e Cemitério.

Tomé-Açu/PA, 11 de março de 2010


Roberto Alves Furtado
 Ch. Subst. U. A. T. AÇU/INCRA
 Port. 004/2008

